**Договор задатка**

п. Мирный

Сосновский район

Челябинская область «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

 **Администрация Мирненского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области**, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона» в лице Главы Григорьева Виктора Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Претендент» для участия в аукционе, проводимого **«13» октября 2016 г. в 15 час. 30 мин**. по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 21 по продаже в собственность земельного участка из категории земель «земли населенных пунктов» **Лот № 1:** Земельный участок, расположенный: Челябинская область, Сосновский район, поселок Мирный. 115 м на северо-восток от дома 18, по улице Ленина.

**Кадастровый номер земельного участка:** 74:19:0707003:18

**Общая характеристика земельного участка:**

- площадь земельного участка 673 кв.м. - разрешенное использование: для ведения садоводства

- границы земельного участка определены

- категория земель: «земли населенных пунктов» - **обременения передаваемых прав:** ограничения, предусмотренные статьями 56.56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения, установленные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года № 160, ограничения, установленные «Правилами охраны электрических сетей свыше 1000 вольт, утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 года № 255.

перечисляет денежные средства в размере 6 930,82 (шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей 82 копейки, (далее «Задаток»), а Представитель организатора торгов принимает задаток на указанный в договоре счет. НДС не предусмотрен.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в настоящем Договоре счет **до 17 час. 00 мин. 06 октября 2016 года.** В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционе не допускается.

 Документом, подтверждающим внесение или не внесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в настоящем Договоре счета. Такая выписка должна быть представлена организатору аукциона до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Организатор аукциона не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в пункте 5 счет Претендента. Претендент обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

 Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней с даты оформления организатором аукциона Протокола о признании претендентов участниками торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в аукционе, но не выиграл их, организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней

3.5. В случае признания аукциона не состоявшимся, организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия организатором аукциона решения об объявлении аукциона не состоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона по продаже Имущества, организатор аукциона возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия организатором аукциона решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка в день проведения торгов в установленный срок.

3.8. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

**4. Срок действия настоящего Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

Организатор аукциона: Претендент:

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Мирненского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области**юридический адрес: 456514, Челябинская область, Сосновский район, п. Мирный, ул. Ленина, д. 12 Наименование получателя:ИНН 7438001480 КПП 743801001Банк получателя:ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК Г.ЧЕЛЯБИНСКр/с 40302810700005000001 БИК 047501001 к/счет - нет | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Глава администрации Мирненского Претендент

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Григорьев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.